

# 生产建设项目水土保持设施

## 验收鉴定书

项目名称: 珠海国际会展中心二期项目

项目编号: 2016-440402-47-03-002418、2016-440402  
-47-03-002514、2017-440402-47-03-801304

建设地点: 珠海市香洲区

验收单位: 珠海十字门中央商务区建设控股有限公司

验收时间: 2023年7月14日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	珠海国际会展中心二期项目	行业类别	房地产工程
主管部门 (或主要投资人)	珠海十字门中央商务区建设控股有限公 司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	2017年3月29日，珠海市海洋农业和水务局下发了“珠海市海洋农业和水务局关于审批珠海国际会展中心二期项目水土保持方案的复函”，珠海农水许字（2017）第28号。		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2017年3月~2023年7月		
水土保持方案编制 单位	清远市水利水电勘测设计院有限公司		
水土保持初步设计 单位	广州市设计院集团有限公司		
水土保持监测单位	广东华博士环保科技有限公司		
水土保持施工单位	江苏省华建建设股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司		
水土保持监理单位	广东工程建设监理有限公司		
水土保持设施验收 报告编写单位	广东华博士环保科技有限公司		

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海十字门中央商务区建设控股有限公司自主开展了珠海国际会展中心二期项目水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2023年7月14日，珠海十字门中央商务区建设控股有限公司在珠海市主持召开了珠海国际会展中心二期项目水土保持设施验收会议。

参会代表查看了工程现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本工程水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

### （一）项目概况

珠海国际会展中心二期项目位于珠海市保税区南湾大道东侧、希望之星学校南侧。项目总用地面积为 51750m<sup>2</sup>，建筑基底面积为 28746.6m<sup>2</sup>，总建筑面积为 279207.58m<sup>2</sup>，其中地下建筑面积 93852.13m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 185355.45m<sup>2</sup>。本项目室外绿地区域面积为 5650.7m<sup>2</sup>（含水景面积 100.7m<sup>2</sup>），裙楼区域规划了屋顶绿化，屋顶绿化面积为 1989m<sup>2</sup>。道路广场区面积 17352.7m<sup>2</sup>。总停车位 1320 辆（含绸带二期机动车位 42 辆），全部位于地下停车场。

项目建设内容主要由 1 栋会展中心楼、2 栋超高层办公塔楼和商业裙楼等配套设施组成。

本项目施工挖方总量为 60.71 万 m<sup>3</sup>，填方总量为 7.22 万 m<sup>3</sup>，借

方量为 6.42 万 m<sup>3</sup>，弃方量为 59.91 万 m<sup>3</sup>。项目施工工期为 2017 年 3 月至 2023 年 7 月。本项目总投资 41.93 亿元，土建投资 35.09 亿元。

## （二）水土保持方案批复情况（含变更）

清远市水利水电勘测设计院有限公司受珠海十字门中央商务区建设控股有限公司的委托，于 2017 年 3 月编制完成了《珠海国际会展中心二期项目水土保持方案报告书(报批稿)》。

2017 年 3 月 29 日，珠海市海洋农业和水务局下发了“珠海市海洋农业和水务局关于审批珠海国际会展中心二期项目水土保持方案的复函”，珠海农水许字〔2017〕第 28 号。

项目水土保持方案未涉及变更。

## （三）水土保持初步设计或施工图设计情况

### 1、初步设计批复

2017 年 10 月 30 日，珠海市香洲区住房和城乡建设局下发了“关于十字门中央商务区珠海国际会展中心（二期）初步设计的批复”，（珠香）建初设复[2017]002 号。

### 2、施工图设计文件审查合格书

2016 年 08 月 19 日，获得了《施工图设计文件审查合格书（基坑支护）》，项目编号：JS2016-030，工程名称为珠海国际会展中心（二期）项目基坑支护施工图审查。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第 13 号），本工程施工图设计文件经审查合格。

2017年12月20日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2017-388A，工程名称珠海国际会展中心二期（会展部分、塔楼部分）桩基审查。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准2星要求）。

2018年07月16日，获得了《施工图设计文件审查合格书（房屋建筑工程）》，项目编号：SZ2017-388B，工程名称珠海国际会展中心二期北塔（1#办公塔楼）、南塔（2#办公塔楼）、商业裙楼、会展、地下室上部审查（含绿建）。审查机构为珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建局部令第13号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准2星要求）。

#### （四）水土保持监测情况

2019年12月26日，建设单位与广东华博士环保科技有限公司签订了《珠海国际会展中心二期项目水土保持监测验收委托合同》。广东华博士环保科技有限公司于2020年1月完成了《珠海国际会展中心二期项目水土保持监测实施方案》，于2020年1月至2023年7月共完成珠海国际会展中心二期项目水土保持监测季度报告表14期，于2023年7月中旬完成了《珠海国际会展中心二期项目水土保持监测总结报告》。

### （五）验收报告编制情况和主要结论

受建设单位委托，广东华博士环保科技有限公司承担该工程水土保持设施验收报告的编制工作，于2023年7月中旬编制完成了《珠海国际会展中心二期项目水土保持设施验收报告》，主要结论为：通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，项目除林草覆盖率外各防治指标均能达到方案建议的建设类项目三级标准，即扰动土地整治率90%，水土流失总治理度82%，土壤流失控制比达1.0，拦渣率90%。林草植被恢复率92%，林草覆盖率17%。

从工程运行初期来看，扰动土地整治率100%，水土流失总治理度100%，土壤流失控制比达1.0，拦渣率93%。林草植被恢复率10%，林草覆盖率10.46%。本项目验收林草覆盖率为10.46%，项目林草覆盖率未达到方案建议的三级防治指标要求（林草覆盖率17%）。但本项目除主体建筑和道路广场等硬化地面，其他区域均已规划为绿地，并在裙楼区域规划了屋顶绿化。由于项目自身的特殊性，林草覆盖率未能达标，但与方案报告防治效果预测基本一致，同时绿地率满足设计要求。综上，项目基本完成了批复的水土保持方案任务，达到验收要求。

建设单位落实水土保持责任基本到位，工程水土保持措施布局总体合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，工程运行正常，工程质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。


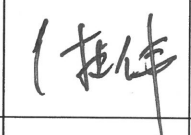


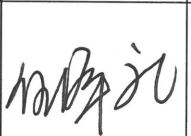

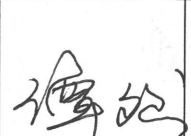
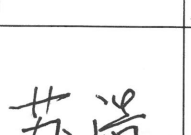
### （六）验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

建设单位应对本工程防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

### 三、验收组成员签名表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	钟畅迁	珠海十字门中央商务区建设控股有限公司	项目经理		建设单位
成员	付建伟	珠海市水利学会	高级工程师		特邀专家
	杨军	清远市水利水电勘测设计院有限公司	工程师		方案编制单位
	郑细妹	广东华博士环保科技有限公司	高级工程师		监测及验收单位
	伍泽礼	广州市设计院集团有限公司	设计负责人		设计单位
	郑清明	广东工程建设监理有限公司	总监		监理单位
	谭斌	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理		施工单位
	苏浩	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理		施工单位