

生产建设项目水土保持设施

验收鉴定书

项目名称：珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨
芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目

项目编号：2020-440400-39-03-022336

建设地点：珠海市金湾区

验收单位：珠海市创智成功科技有限公司

验收时间：2022 年 4 月 22 日

一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

项目名称	珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目	行业类别	加工制造类项目
主管部门 (或主要投资人)	珠海市创智成功科技有限公司	项目性质	新建
水土保持方案批复 机关、文号及时间	珠海高栏港经济区海洋和农业局，珠港海农函〔2021〕7号，2021年1月12日		
水土保持方案变更 机关、文号及时间	/		
水土保持初步设计 审批部门、文号及 时间	/		
项目建设起止时间	2020年11月~2021年12月		
水土保持方案编制 单位	广东华博士环保科技有限公司		
水土保持初步设计 单位	福建省石油化学工业设计院		
水土保持监测单位	/		
水土保持施工单位	广东宝河建设有限公司		
水土保持监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
水土保持设施验收 咨询单位	广东华博士环保科技有限公司		

二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》及有关法律法规规章的规定，珠海市创智成功科技有限公司自主开展了珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目水土保持设施验收，成立验收组（名单附后），并将水土保持设施验收相关资料发放给验收组成员查阅。2022年4月22日，珠海市创智成功科技有限公司在珠海市主持召开了珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目水土保持设施验收会议。

参会代表查看了项目现场，查阅了有关技术资料，听取了建设单位关于本项目水土保持工作情况的汇报，经讨论，形成验收意见如下：

（一）项目概况

珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目位于珠海高栏港经济区石油化工区石化六路西北侧。总用地面积26659.77m²，建/构筑物占地面积11240.45m²，建筑系数42.16%，总建筑面积35957.3m²，绿化面积1493.00m²，绿化系数5.60%，计容建筑面积36473.9m²，工厂容积率1.37，行政办公及生活服务设施用地占地比5.26%，行政办公及生活服务设施计容总建筑面积占比14.85%。总停车位124个，办公用途停车位71个，工业用途停车位大型货车14个、标准小型车39个，停车位全

部为水泥硬化地面。

规划新建办公楼 1 栋，地上 5 层；公用工程房 1 栋，地上 1 层；丙类厂房 2 栋，2 栋各地上 4 层；丙类仓库 1 栋，地上 4 层；甲类厂房 1 栋，地上 2 层；甲类仓库 1 栋，地上 1 层，门卫 3 栋，3 栋各地上 1 层。

项目总投资 17197.64 万元，土建投资 8193.02 万元。项目开工时间 2020 年 11 月，完工时间 2021 年 12 月，总工期共 14 个月。

项目建设区总占地面积 3.05hm²，其中永久占地 2.67hm²，临时占地 0.38hm²。项目挖填方总量为 2.83 万 m³，其中挖方量 0.39 万 m³，填方量 2.44 万 m³，弃方量 0.00 万 m³，借方量 2.05 万 m³。

（二）水土保持方案批复情况（含变更）

2021 年 1 月，建设单位委托广东华博士环保科技有限公司编制完成了《珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目水土保持方案报告表》。

2021 年 1 月 12 日，珠海高栏港经济区海洋和农业局下发“珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目水土保持方案审批准予行政许可决定书”，珠港海农函〔2021〕7 号。项目批复的水土流失防治责任范围界定为 3.05 公顷。

本项目不涉及水土保持方案变更。

（三）水土保持初步设计或施工图设计情况

1、2020 年 11 月 19 日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（勘察工程），证书编号：4404002010190003-TX-001，

工程编号：2020-440400-39-03-022336-001。工程名称珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目。审查机构为珠海聚科源建筑工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号、第 46 号），本工程施工图设计文件经审查通过；

2、2021年1月22日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（房屋建筑工程），证书编号：4404002011240003-TX-001，工程编号：2020-440400-39-03-022336-002。工程名称珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目。审查机构为珠海聚科源建筑工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查合格（符合绿色建筑评价标准一星要求）；

3、2021年5月25日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（装修工程），证书编号：4419002107070007-TX-30，工程编号：2020-440400-39-03-022336-003。工程名称珠海市创智成功科技有限公司年产 12000 吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目-丙类厂房 A 装修工程。审查机构为珠海聚科源建筑工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第 13 号、第 46 号），本工程

施工图设计文件经审查通过；

4、2021年7月5日，获得了《广东省建设工程施工图设计文件审查合格书》（装修工程），证书编号：4419002107070007-TX-31，工程编号：2020-440400-39-03-022336-004。工程名称珠海市创智成功科技有限公司年产12000吨芯片制造材料及研发检测打样中心建设项目-办公楼装修工程。审查机构为珠海聚科源建筑工程咨询有限公司，审查结果：根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。

（四）水土保持监测情况

根据《广东省水土保持条例》，本项目不强制要求开展水土保持监测工作，建设单位施工前及施工过程中未开展水土保持监测工作。

（五）防治标准达标情况及结论

建设单位通过水土保持措施实施，项目区水土流失得到有效控制，项目水土保持能达到方案建议的建设类项目一级标准（修正后），水土流失治理度达到98%，土壤流失控制比达到1.0，渣土防护率达到98%，林草植被恢复率达到98%，不计表土保护率。

项目林草覆盖率4.92%，未达到方案设计建议的林草覆盖率17%以上，林草覆盖率未达标原因是方案设计建议工程完工后施工临建区拆除地上建筑物，土地整治并进行撒播草籽。经现场勘查，工程完工后施工临建区已完成拆除地上建筑物，建设单位已将该临时占

地交还政府进行道路施工。根据工业项目建设用地控制指标(国土资(2008)24号)规定“工业企业内部一般不得安排绿地，但因生产工艺等特殊要求需要安排一定比例绿地的，绿地率不得超过20%”。综上所述，虽然项目林草覆盖率未达到方案设计的要求，但项目满足工业项目建设用地控制指标的要求，同时项目已无裸露面，不存在水土流失。

建设单位落实水土保持责任基本到位，工程水土保持措施布局总体合理，工程外观整齐，水土保持设施施工质量达到了设计标准的要求。经试运行，工程运行正常，工程质量总体合格，发挥了较好的水土保持功能。

(六) 验收结论

综上所述，验收组认为：该项目实施过程中落实了水土保持方案及批复文件的要求，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标基本达到水土保持方案确定的目标值，管护责任落实，符合水土保持设施验收的条件，同意该项目水土保持设施通过验收。

(七) 后续管护要求

建设单位应对本项目防治责任范围内各项水土保持设施落实管护制度，明确责任单位、责任人，制定具体的管护办法，确保水土保持设施的正常使用和运行。

三、会议人员签到表

分工	姓名	单位	职务/职称	签字	备注
组长	汪文珍	珠海市创智成功科技有限公司	项目负责人		建设单位
	刘文勤	珠海市创智成功科技有限公司	安全负责人		
成 员	盘达华	珠海正方南屏科技生态城投资 发展有限公司	工程师		特邀专家
	郑细妹	广东华博士环保科技有限公司	高级工程师		方案编制 单位、验 收咨询单 位
	关翰	福建省石油化学工业设计院	项目负责人		设计单位
	周露	广东宝河建设有限公司	项目负责人		施工单位
	万启连	深圳市九州建设技术股份有限 公司	项目负责人		监理单位